

2026년 판교 경기문화창조허브 스타트업 오피스 신규 입주기업(17기 2차) 모집 공고

경기콘텐츠진흥원이 운영하는 판교 경기문화창조허브에서 경기도 내 전도유명한 콘텐츠 스타트업 보육 및 육성을 위하여 입주 기업을 모집하오니, 희망 기업의 많은 관심과 지원 바랍니다.

1. 판교 경기문화창조허브 소개

경기콘텐츠진흥원에서 콘텐츠+ICT, AI분야 스타트업 육성을 목적으로 예비창업·창업초기 단계부터 투자유치 단계까지 지원하는 창업지원센터입니다.

2. 시설 개요

가. 시 설 명 : 판교 경기문화창조허브 스타트업 오피스

나. 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 대왕판교로645번길 12, 8층, 9층(삼평동, 경기창조경제혁신센터)

다. 공간구성 ※ 모든 입주 공간은 중도 퇴거 후 재입주 불가

※ 세부공간 구성은 층별 상이(<https://www.gcon.or.kr/gcon/main/contents.do?menuNo=200180>)

연번	공간용도	공간 수	운영사항
1	독립형 오피스	23개 (R01 ~ R23)	공간지원기업 사무 공간 (8층)
2	개방형 오피스	8개 (A01 ~ A08)	공간지원기업 사무 공간 (9층)
		40좌석 (S01 ~ S40)	
3	회의실	8개 (M1~M7, R32)	공간지원기업 회의 공간 (8층, 9층)
4	강의실	2개	세미나, 강연, 기업 IR 공간
5	OA존	2개	복사기, 파쇄기 등 구비 공간
6	키친	2개	네트워킹 공간
7	휴게공간	2개	휴식 및 네트워킹 공간

3. 모집 개요

가. 모집규모 : 독립&개방형 사무실 9개실, 지정석 7좌석 ※ 사정에 따라 변동 있을 수 있음

구분	위치	지원인실	상세내용	비고
독립형	8층	3인실	3개실 입주기업 모집	-
		4인실	1개실 입주기업 모집	
		6인실	2개실 입주기업 모집	-
		9인실	2개실 입주기업 모집	-
개방형	9층	4인실	1개실 입주기업 모집	-
		지정좌석	지정석 7좌석 (1~2인기업)	기업당 2개석 이내

나. 모집기간 : 2026 10. 01.(목) 공고일로부터 ~ 10. 18.(일) 23:59까지

다. 신청자격 ※ 지점/지사/연구소 등 지원 불가(본사 이전만 가능)

독립형 / 개방형(4인실)	개방형(지정석)
○ 모집 공고일 기준 창업 7년 이내 기업	○ 모집 공고일 기준 창업 7년 이내 기업
○ 법인/개인사업자(휴업 중인 기업 지원불가)	○ 법인/개인사업자(휴업중인 기업 지원불가)
○ 예비창업자 지원 불가	○ 예비창업자 지원 가능

※ 독립형/개방형(4인실) 사무실을 지원할 경우 (법인/개인사업자)

- 공고일 기준 4대보험가입자명부에 지원인실 정원의 **50% 이상** 근무인원이 표기 되어있어야 함

※ 개방형 사무실 (지정석) : 1~2인으로 구성된 스타트업, 예비창업자 지원 가능

라. 모집대상

- 애니메이션, 영화, 음악, 캐릭터, 출판, 웹툰, 인터넷/모바일 콘텐츠솔루션 등 콘텐츠 분야 스타트업
- 문화콘텐츠+ICT, AI, 인공지능 기술을 접목한 융복합 콘텐츠 분야 스타트업
- ※ 단순 제조업, 일반유흥 주점업, 무도유흥 주점업, 갬블링 및 배팅업 지원 불가

마. 입주기간 : 2026. 11. 15. ~ 2027. 11. 14.(12개월)

- 독립형 / 개방형 사무실 : 1회(12개월) 연장 가능, 최대 입주기간 24개월
- 개방형 사무실(지정석) : 최대 12개월 / 협약만료 이후 졸업
- ※ 지정석형 협약 종료 후 독립형, 개방형(4인) 입주 공간으로 이전 가능하나 이전 시 최대 1년만 추가로 입주 가능
- ※ 지정석형 이전의 경우 반드시 1년간 입주 만기의 경우만 가능하며 해당 1년 기간 동안 잔여공실 현황에 따라 이전가능(잔여기간 공실 없을 경우 이전 불가)
- ※ 독립형 8F, 개방형(4인) 9F 입주공간 이전 불가(증실 이전만 가능)

바. 입주시기 : 2026. 11. 15. 이후

사. 협약체결 : 최종 합격 통보일로부터 1개월 이내 체결(협약 기준일은 2026.11.15. 적용)

- ※ 입주 시기는 상호 합의하여 조정 가능하나 최초 입주가능일로부터 30일 이내 입주 완료해야 함

아. 신청가능 공간

구분	위치	지원인실	상세내용	비고
독립형	8층	3인실	3개실 입주기업 모집	-
		4인실	1개실 입주기업 모집	
		6인실	2개실 입주기업 모집	
		9인실	2개실 입주기업 모집	
개방형	9층	4인실	1개실 입주기업 모집	-
		지정좌석	지정석 7좌석 (1~2인기업)	기업당 2개석 이내

- ※ 모집 해당 공간은 변동될 수 있으며, 평가점수 고득점 순으로 최종 호실 배정

자. 선정방법 : '경기문화창조허브 공간지원 대상자 운영·관리지침'에 의거하여 공모 후 평가를 통해 선정

4. 신청방법

가. 신청마감 : 2026. 10. 18.(일) 23:59까지

나. 접수방법 : 경기콘텐츠진흥원 홈페이지를 통해 신청 접수(www.gcon.or.kr)

다. 제출서류 : 경기콘텐츠진흥원 홈페이지(www.gcon.or.kr) 내 '사업공고'에서 확인 및 다운로드

- 법인/개인사업자 ※ 4대보험 가입자명부는 발급 가능시에만 제출

번호	구분	제출서류	내용	비고
1	필수	공간지원 신청서(첨부)	개인정보 제공·이용동의서 포함	
2		사업자등록증/법인등기부등본	개인사업자는 법인등기부등본 제외	
3		4대보험 가입자명부	공고일 기준으로 3개월 내 발행	
4		국세/지방세 납입증명서	공고일 기준으로 3개월 내 발행	
		개인/법인 인감증명서	또는 본인확인서명사실서	
		지콘 스타트업 사전진단 확인증	https://gcon-startup.com/startup/intro/ 접속 후 진단 실시	
5		기업 및 사업 소개서	- 발표평가 시 활용할 파일(PDF) - 사업역량/성장가능성/팀 역량 드러나도록 작성	

6	해당 시	지원서 관련 증빙자료	전년도 표준재무제표증명원	공개 가능 범위 내
7			전년도 매출확인서(부가가치세과세표준증명원)	
8			투자확약서(계약서)	
9			수상경력서	
10			타 지원사업 선정이력서	
11			지식재산권 취득 확인서	
12			건강보험 자격득실 확인서	
13			기타(벤처기업확인서, 여성기업확인서 등)	

- 예비창업자

번호	구분	제출서류	내용	비고
1	필수	공간지원 신청서	개인정보 제공·이용 동의서 포함	
		지콘 스타트업 사전진단 확인증	https://gcon-startup.com/startup/intro/ 접속 후 진단 실시	
2	해당 시	기업 및 사업 소개서	- 발표평가 시 활용할 파일(PDF) - 사업역량/성장가능성/팀 역량 드러나도록 작성 - 인력운영 현황 필수 제출	
3		지원서 관련 증빙자료	수상경력서	
4			타 지원사업 선정이력서	

※ 제출 서류는 위 순서에 맞게 정리한 후 압축하여 하나의 zip 파일로 제출

※ 제출서류 미비 시 별도 안내 없이 탈락 처리될 수 있음

※ 기업 및 사업소개서 관련 동영상 등 용량 큰 파일이 있는 경우, 사업담당자에게 확인 후 발표평가 전일까지 메일 송부

라. 서류제출 관련 유의사항

- '필수' 제출 서류는 공고일 기준 3개월 이내 발급·작성된 자료 제출하고, 최종 합격 시에는 협약체결일 또는 해당일까지 원본을 반드시 제출해야함
- 국세, 지방세 납입증명서 모두 제출(예비창업자 제외)

5. 평가 및 선정(안)

가. 평가방법 : 자격요건 검토 ▶ 1차 서류평가 ▶ 2차 발표평가

※ 접수 현황에 따라 서류평가와 발표평가를 동시에 진행할 수 있음

나. 진행방식 : 서류평가-오프라인, 발표평가-오프라인

다. 합격발표 : 1차 서류평가 합격기업 및 최종 합격기업 경기콘텐츠진흥원 홈페이지(알림마당) 안내

라. 선정절차(안)

자격요건 검토	1차 서류평가	2차 발표평가	합격기업 발표	OT 및 협약체결
2026. 10. 20.	2026. 10. 22.	2026. 10. 26.	2026. 10. 30.	2026. 11. 9.
-제출서류 검토 -적격여부 확인	▶ -제출서류 평가 -70점 이상 기업 중 고득점 순 합격	▶ -발표평가 (대표자 발표) -70점 이상 기업 (고득점순)	▶ -최종 합격기업 발표 -예비합격기업 발표 -이후 일정 안내	▶ -최종 합격기업 발표 -예비합격기업 발표 -이후 일정 안내

마. 예비합격기업 선정 : 공간별 예비합격기업을 선정하여 협약체결 과정 포기 기업 생길 시 연락 예정

※ 본 일정은 진행 과정 및 내부사정에 따라 변경될 수 있음

바. 평가내용 ※ 사정에 따라 변동 있을 수 있음

구 분	서류평가	발표평가	비고
평가대상	신청기업 중 자격요건 충족기업	1차 서류평가 합격기업	
평가위원	외부 5명	외부 5명	필요 시 내부인원 참여 있을 수 있음
평가방식	기업별 제출 서류평가	대표자 발표 및 질의응답(오프라인)	
평가자료	공간지원 신청서 및 증빙자료	발표내용 및 제출한 기업소개서	
평가지표	지원동기(40) 사업내용(30) 사업추진계획(30)	사업 역량(30), 성장 가능성(30) 팀 역량(20), 공간지원 적정성(20)	최대 100점

6. 지원내용

가. 공간지원

- 판교 경기문화창조허브 스타트업오피스 내 사무공간(24시간 개방)
- 호실/지정석별 사무용 가구(책상, 의자), 인터넷 제공,
- 공용 키친, 회의실, 강의실, 휴게공간, OA존(공용프린터, 팩스기) 제공

7. 공간사용 조건

가. 입주기간 : 2026. 11. 15. ~ 2027. 11. 14.(12개월)

- 독립형 / 개방형(4인실) 사무실 : 12개월 단위 1회 연장 가능, 최대 24개월
- 개방형(지정석) 사무실 : 연장불가

나. 공간사용료 납부

- 별도의 보증금, 임대료는 없으나 전기료, 수도료, 통신비 등이 포함된 공간사용료 선납해야 함

구분	해당 호실	공간사용료	비고
3인실	R02, R03, R04, R05, R08, R09, R10, R11	1,006,000원	12개월분/1인실
4인실	R06, R17, R18, R20, A01 ~ A08	1,258,000원	
6인실	R01, R07, R13, R14, R15, R16, R21	1,888,000원	
8인실	R22	2,390,000원	
9인실	R12, R19, R23	2,516,000원	
지정석	S01 ~ S40	314,000원	12개월분/1좌석

다. 의무사항 : ‘경기문화창조허브 공간지원 대상자 운영·관리지침’ 준수,

- (법인/개인사업자) 협약체결 후 1개월 이내 사업자등록증 주소 이전 및 제출
- (예비창업자) 협약체결 후 2026년 내 사업자등록증 발급 및 제출

8. 기타 참고사항

가. 아래 사항에 해당되는 경우 지원 불가하며, 지원 시 탈락 처리됨

- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 자 또는 기업
- 국세, 지방세 중 1개 이상 체납 중인 자 또는 기업
- 정부 및 지방자치단체, 공공기관으로부터 제재 처분을 받았거나 사업 참여를 제한받고 있는 자 또는 기업
- 판교 경기문화창조허브 스타트업오피스 졸업·퇴거기업

나. 아래 사항에 해당되는 경우 선정 및 협약이 취소됨

- 제출서류 내용이 허위로 판명되는 기업
- 협약체결일로부터 1개월 이내에 사업자등록증 주소지를 협약서 내 주소로 변경하지 않는 기업

- 예비창업자의 경우 협약 체결 후 12월 내에 사업자등록을 제출하지 않는 기업
- 지정된 기한까지 공간사용료를 납부하지 않는 기업(마감기한 준수)
- 타당한 사유 없이 신청한 공간사용형태와 달리 공간을 사용하는 기업
- 일전 판교 허브 입주 이력이 있는 기업

9. 문의처

가. 이 메 일 : mkang15@gcon.or.kr

나. 전화번호 : 031-776-4634 / 강민석 매니저

2026. 10.

경기콘텐츠진흥원장